



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Sobradinho

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Fernando Cezar Lopes Cassionato - Registrador Titular

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
MATRÍCULA	PODER JUDICIÁRIO		01	12.428
	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS			
MATRÍCULA	COMARCA DE SOBRADINHO		01	12.428
	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
Sobradinho,	07	de dezembro	de 2001.	

IMÓVEL: Lote Urbano sem denominação, situado na ÁREA INDUSTRIAL III, com a área superficial de 10.700,00m² (Dez mil e setecentos metros quadrados), localizado no Acesso Euclides Bento Pereira, nesta cidade de Sobradinho-RS; com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terrenos de propriedade do Município de Sobradinho, medindo 100,00 metros, ao SUL, com terras de João Carlos Mai, medindo 100,00 metros; a LESTE, com a Rua Jarbas Flores Lazzari, medindo 107,00 metros; e a OESTE, com terras de Ubaldo Y Castro, medindo 107,00 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOBRADINHO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.592.861/0001-94.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.794 (R.6), Fls. 02vº, Livro 02-RG, de 04 de outubro de 1989, deste Serviço Registral.

PROTOCOLO: Nº 36.056, Livro 1-C.

REGISTRADOR:

Emolumentos: R\$5,90.

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

AV.1/12.428: Em 07 de dezembro de 2001. **DESMEMBRAMENTO** - De conformidade com um requerimento instruído com um mapa e memorial descritivo devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que o Município de Sobradinho, procedeu ao desmembramento de parte do imóvel desta matrícula, a saber: Lote Urbano sem denominação, da ÁREA INDUSTRIAL III, com a área superficial de 1.936,00m² (Hum mil, novecentos e trinta e seis metros quadrados), encravado no lote 01, com as seguintes confrontações. ao NORTE, com o lote 01-D, de propriedade do Município de Sobradinho-RS; ao SUL, com terrenos do Município de Sobradinho; a LESTE, com terrenos de Ubaldo Y Castro. Sendo o mesmo transferido para a matrícula nº 12.432, Livro 02-RG. Ficando o imóvel objeto da presente matrícula com a área remanescente de 8.764,00m² (Oito mil, setecentos e sessenta e quatro metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terrenos do Município de Sobradinho, em duas linhas, de 45,00 e 55,00 metros, afastadas com uma linha perpendicular de 38,00 metros, totalizando 100 metros; ao SUL, com terrenos de João Carlos Mai; a LESTE, com a Rua Jarbas Flores Lazzari; e a OESTE, com terras de Ubaldo Y Castro, medindo 69,00 metros e com terrenos do Município de Sobradinho, medindo 38,00 metros Dou Fé. Emolumentos. R\$11,70. **Protocolo:** Nº 36.060, Livro 1-C-

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

AV.2/12.428: Em 03 de agosto de 2016. **Protocolo:** nº 73628, Livro n.º 1-H, em 28 de julho de 2016. **RETIFICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO:** A requerimento da parte interessada, datado de 26 de julho de 2016, instruído com a certidão de localização, expedida em data de 22 de dezembro

continua no verso

Continua na Próxima Página -

- FICHA

MATRÍCULA

01
VERSCH

12.428

de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Sobradinho/RS, arquivados hoje neste Cartório, procedo a esta averbação nos termos do artigo 213, I, c da Lei nº 6.015/73 para constar que **o imóvel objeto desta matrícula está localizado atualmente na Rua Hulda Augusta Müller Sebastiany (antes terras de Ubaldo Y Castro), bairro Maieron, nesta cidade de Sobradinho/RS.** Emolumentos: R\$68,00 + R\$4,10 = R\$72,10. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.05225 = R\$1,05 - 0323.01.1400005.93538 = R\$0,45.

DD

Registrador Designado: _____ (Bel. Wesley Figueiredo Mendes).

AV.3/12.428: Em 03 de agosto de 2016. Protocolo: nº 73628, Livro nº 1-H, em 28 de julho de 2016. **CONSTRUÇÃO:** A requerimento da parte interessada, datado de 26 de julho de 2016, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído **um pavilhão coberto pré-moldado medindo 585,00m² (quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados), designada pelo número 111, no valor venal tributável de R\$ 497.000,00.** A aprovação foi deferida em 21 de maio de 2015, sob o protocolo nº 1137/2015 e o habite-se foi expedido em 21 de maio de 2015, sob o número 2984, tudo em conformidade com a certidão de averbação, expedida em 21 de dezembro de 2015, e a certidão de habite-se, expedida em 21 de maio de 2015, ambas pela Prefeitura Municipal desta cidade, que juntamente com a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº001952016-88888472, CEI nº 51.228.84472/76, expedida em 19/07/2016, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficam arquivados neste Ofício. Emolumentos: R\$30,80 + R\$4,10 = R\$34,90. Selo TJ/RS: 0323.03.1400006.12504 = R\$0,85 - 0323.01.1400005.93539 = R\$0,45.

DD

Registrador Designado: _____ (Bel. Wesley Figueiredo Mendes).

AV.4/12.428: Em 05 de agosto de 2016. Protocolo: nº 73628, Livro nº 1-H, em 28 de julho de 2016. **RETIFICAÇÃO EX OFFICIO (AV.3):** Procedo a esta averbação para constar corretamente o valor de emolumentos e os selos objeto da AV.3, sendo: Emolumentos: R\$1.107,60 + R\$4,10 = R\$1.111,70. Selo TJ/RS: 0323.09.1400003.00105 = R\$19,80 - 0323.01.1400005.93837 = R\$0,45, e não conforme constou. Emolumentos: Nihil + R\$4,10 = R\$4,10. Selo TJ/RS: 0323.01.1400005.93839 = Nihil - 0323.01.1400005.93838 = R\$0,45.

DD

Registrador Designado: _____ (Bel. Wesley Figueiredo Mendes).

continua na ficha n.º

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Sobradinho-RS, 25 de janeiro de 2021, às 08:18:08.

JRO

Total: RS35.90

Certidão 2 páginas: R\$14,60 (0323.03.1400006.39315 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0323 02.1400009.32855 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0323.01.2000001.21300 = R\$1,40)

Bel. Fernando César Lopes Cassionato - Registrador Titular



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099952 53 2021 00000903 07